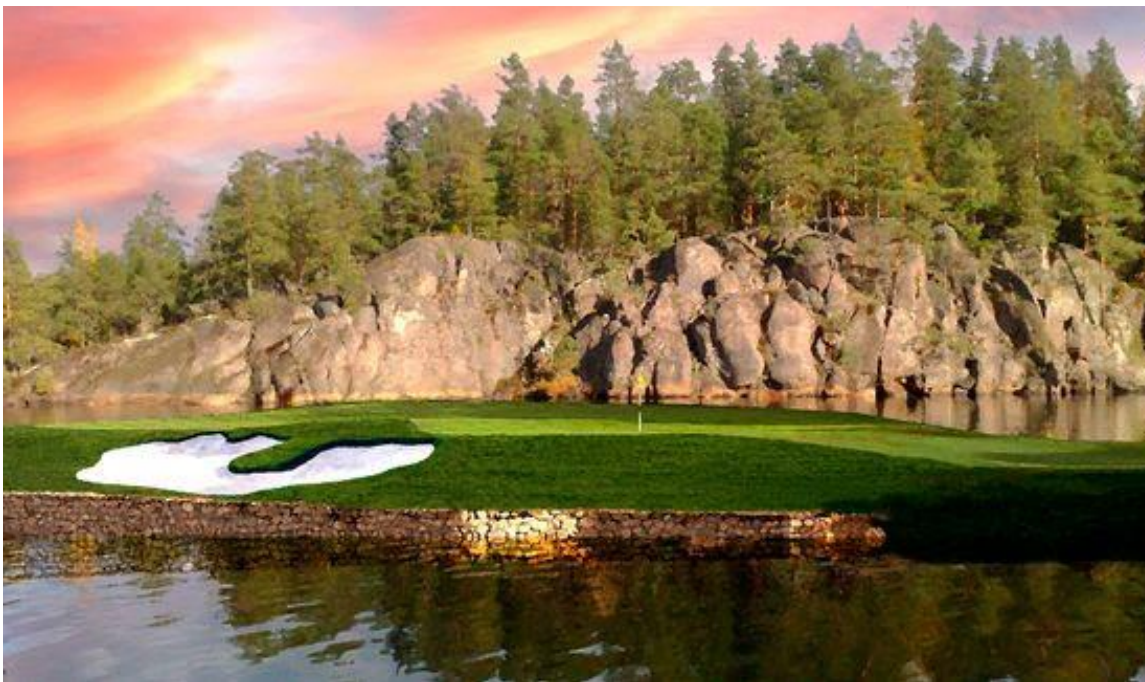


Pickalasta Manner-Euroopan suurin golfkeskus – uusi Pickala Rock tähtää maailman hienoimmaksi par3-kentäksi

1.2.2022 09:00:00 | [Rock Course Oy](#)

Poikkeuksellisessa hankkeessa yksityishenkilöt rakentavat viidellä miljoonalla eurolla uuden kentän toimivan golfkeskuksen keskelle. Rock lisää entisestään pelimahdollisuuksia Pickalassa, jossa nyt on kolme täysmittaista kenttää. Katajanokan kokoiselle alueelle on tulossa myös hotelli, minivilloja ja sata tonttia.



Tunnelmakuva Rock-kentän luonteesta. Kuva on rakennettu.

Pickala Rock -kenttä avataan suunnitelmien mukaan pelikaudella 2024. Yhdeksänreikäisen Rock-kentän rakennuttaa ja omistaa Rock Course Oy, jonka omistavat tasaosuuksin Pickalassa asuvat golfarit **Kari Karvinen** ja **Jussi Nurmio**. Kentän rakentamisbudjetti maa-alueineen ja klubitaloineen on viisi miljoonaa euroa, jolla normaalisti Suomessa rakennetaan täysimittainen 18 väylän golfkenttä oheisrakennuksineen.

Katajanokan kokoinen alue keskellä Pickalaa

Rock-kenttä rakennetaan Oy Pickala Golf Ab:n omistamien Park- ja Forest-kenttien väliselle maisemallisesti upealle, lähes 50 hehtaarin kokoiselle alueelle.

”Idea Rock-kentästä ei ole uusi. Alun perin ajatuksena oli rakentaa alueelle täysmittainen kenttä, mutta huippuhienon par3-kentän rakentaminen oli kuitenkin kiinnostavampi mahdollisuus”, kertoo idean isä Jussi Nurmio. ”Ja onhan tässä myös lapsellinen puoli mukana. Kukapa ei haluaisi omistaa omaa golfkenttää!”

Kari Karvinen liittyi Rock-joukkueeseen vuosi sitten maaliskuussa.

”Innostuin maailmanluokan Rock-kentästä heti. Kun tarjoutui mahdollisuus ostaa kenttäaluetta ympäröivät laajat maa-alueet, niin saimme taloudellisen yhtälön toimimaan”, jatkaa Rock Course Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kari Karvinen.

Yhtiö on joulukuussa allekirjoittanut sitovan esisopimuksen alueiden ostamisesta Asuntosäätiöltä.

”Sopimuksen ehtona on, että saamme tarvittavat luvat. Lupaprosessi on nyt käynnistynyt Siuntion kunnassa, ja suunnitelmamme on aloittaa kentän rakentaminen jo ensi kesänä. Tavoitteena on huippuhieno, ympäristöystävällinen ja hiilineutraali Rock-kenttä.”

Maailman hienoin par3-kenttä – ei vain paperilla

Rock-kentän suunnittelijana on kansainvälistä mainetta niittänyt golfkenttäarkkitehti **Lassi Pekka Tilander**.

”Rock-kentän alue on ainutlaatuinen. Ikivanhat männyt ja katajat sekä osin sammaleen ja jäkälän peittämät kalliot luovat paikkaan taianomaisen tunnelman. Jyrkkien kallioiden reunustamat vesialueet vahvistavat kentän poikkeuksellista kauneutta. Pelikokemus on kaikille uusi ja erilainen, sillä vastaaville alueille ei normaaleja golfkenttiä ole mahdollista rakentaa.”

Uusia vesialueita rakennetaan useita hehtaareja. Reikien laaja pituusvaihtelu 85–235 metriä sekä monimuotoiset viheriöt eivät päästä pelaajia helpolla. Etutiiltä pelattuna reiät ovat kuitenkin riittävän lempeitä, jotta myös vähemmän pelanneet voivat nauttia kentän lumosta. Riittävillä pituuksilla varmistetaan kentän tasoituskelpoisuus. Rockin rakennusbudjetti takaa laadukkaan ja tinkimättömän toteutuksen.

”Yhteen rakennettavaan neliömetriin tullaan käyttämään enemmän rahaa kuin mihinkään muuhun suomalaiseen golfkenttään on käytetty”, päättää Lassi Pekka Tilander. ”Haaste on otettu vastaan. Priimaa syntyy. Let’s Rock!”

Rock Hotel Pickala ja sata asuintonttia

Rock-kentän valmistuttua tulee Pickalasta yhteensä 63 täysverisellä väylällään ja kuudella pitch & put -väylällään Manner-Euroopan suurin golfkeskus. Rock-kentän rakennuksen ja Pickala Golfin Park-kentän uudistuksen myötä koko Pickalan alueen golfpalveluihin investoidaan lähivuosina yli 10 miljoonaa euroa.

Piirustuspöydällä on sporttiin ja hyvinvointiin keskittyvä boutique-hotelli, jonka vieraat asuvat erillisissä minivilloissa. Rockin klubitalo palvelee hotellin vieraita, pelaajia ja alueen asukkaita.

"Keskiössä on tietysti hyvä ravintola. Klubitalon yhteyteen tulevat myös sisäharjoittelutilat, golfsimulaattorit, kuntosali ja muita palveluita. Pienimuotoinen spa on myös pohdinnassa. Suunnitelmat tältä osin ovat vielä piirustuspöydällä", avaa Jussi Nurmio.

Tarkoitus on kaavoittaa Rock-kentän ympärille sata ympärivuotiseen asumiseen sopivaa tonttia.

"Myös alueen asukkaat haluavat korkealaatuisia palveluita ympäri vuoden. Ja ne uudet tontit ovat kyllä upeilla paikoilla, suomalaisessa postikorttimaisemassa!"

Pay-and-play -kenttä

Rock-kentälle myydään erilaisia pelioikeustuotteita, kuten kausipelioikeuksia, sarjakortteja ja yksittäisiä green fee -lippuja. Tällä hetkellä arvio kierroksen green fee -hinnasta liikkuu 30 euron tuntumassa.

"Rock ei sisälly Oy Pickala Golf Ab:n osakkeiden tuoman pelioikeuden piiriin, mutta edellä mainitut pelioikeustuotteet tulevat olemaan pickalalaisille edullisempia", kertoo Kari Karvinen. "Mielenkiintoisen lisän tuo kentän iltavalaistus, joka pidentää peliaikaa".

Oy Pickala Golf Ab:n toimitusjohtaja **Janne Pelkonen** on seurannut Rock-hankkeen kehittymistä alusta lähtien.

"Ensin tuntui, että mennään aika yläpilvessä. Unelma uudesta golfkentästä vaihtui kuitenkin nopeasti nykyaikaiseksi kiinteistökehityshankkeeksi."

Pickala Golfin suunnitelmissa on Park-kentän täysremontti.
Golfkenttäarkkitehdiksi on valittu maailmankuulu Nicklaus Design.

”Uusi Rock-kenttä helpottaa pelimahdollisuuksia remontin aikana, ja se on iso juttu.”

Oy Pickala Golf Ab ja Rock Course Oy neuvottelevat palvelusopimuksesta, jolla Pickala Golf tarjoaa uudelle kentälle muun muassa kentänhoidon ja caddie-masterin palveluja.

”Yhteistyömalli avaa Pickala Golfille myös mahdollisuuden lisätuloihin nollariskillä. Tämä on tervetullutta, sillä Parkin kunnianhimoinen modernisointi on meille iso taloudellinen ponnistus”, jatkaa Janne Pelkonen.

Hautaan ei ole tarkoitus mennä golfkentän omistajina

Pickala Rockin taustavoimilla on myös vahva tahtotila Rockin tulevaisuudesta. Omistajien tavoitteena on, että jonain päivänä Rock-kenttä siirtyy uuteen omistukseen.

”Meillä ei ole aikomusta mennä hautaan golfkentän omistajina vaan pikemminkin tyyppinä, jotka saivat jotain hyvää aikaan Pickalassa. Olemme pohtineet, josko uusi omistaja kymmenen vuoden kuluttua voisi olla vaikkapa perustamamme säätiö, jonka tuotot menevät Pickala Golfin hyväksi. Ammattimaisesti hoidettu Rock -junioriakatemia jatkaisi hienosti Rockin tarinaa”, päättävät Jussi Nurmio ja Kari Karvinen yhteistuumin.

Yhteyshenkilöt

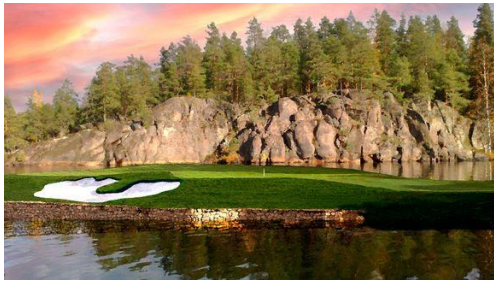
Jussi Nurmio
Rock Course Oy
Hallituksen jäsen
puh. 050 511 5285
jussi@pickalarock.fi

Kari Karvinen
Rock Course Oy
Hallituksen pj
puh. 0400 412 103
kari@pickalarock.fi

Janne Pelkonen
Pickala Golf Oy
Toimitusjohtaja
puh. 040 770 8993
janne.pelkonen@pickalagolf.fi

Lassi Pekka Tilander
Tilander Golf Design Oy
Golfkenttäarkkitehti
puh. 0400 419 976
lassipekka.tilander@tgd.fi

Kuvat



Tunnelmakuva Rock-kentän luonteesta. Kuva on rakennettu.

[Lataa](#)



Kentän omistajat Kari Karvinen ja Jussi Nurmio: "Golf pitää ottaa vakavasti, mutta ei liian vakavasti." Kuva on rakennettu.

[Lataa](#)



Rock-kenttä sijaitsee Katajanokan kokoisella alueella keskellä Pickalan golfkeskusta.

[Lataa](#)



Kentän nimikkokivi sijaitsee väylän neljä vieressä.

[Lataa](#)



Idean isä Jussi Nurmio.

[Lataa](#)



Elämäntapagolfari Kari Karvinen.

[Lataa](#)

Lisätietoa julkaisijasta Rock Course Oy

Rock Course Oy
Saunaniemenlaki 10
02580 Siuntio

<http://www.pickalarock.fi>

Rock Course Oy:n taustavoimat

Kari Karvinen

Asuu Pickalassa, hcp 8,3. Tehnyt työuransa tietotekniikka-alalla, nyt eläkkeellä oleva sijoittaja ja elämäntapagolfari. Perusti 1990 kahden yhtiökumppaninsa kanssa SysOpen Oyj:n, joka nykyisin tunnetaan pörssissä Digia Oyj:nä. Mukana SysOpenin ja Digian hallituksessa vuoteen 2015 saakka osallistuen myös Qt Group Oyj:n liiketoiminnan hankkimiseen ja kehittämiseen. Toiminut 15 vuotta startup-yhtiöiden parissa. Oy Pickala Golf Ab:n hallituksessa 1993–2006, Pickala Golf Club ry:n hallituksessa 1993–1997 ja kapteeni 1996–1997.

Jussi Nurmio

Asuu Pickalassa, hcp 11,4. Valittu Vuoden Liikemieheksi ja Suomen luovimmaksi yritysjohtajaksi. Tuonut Suomeen McDonald's-ketjun ja ollut perustamassa Habbo Hotelia ja Iggloa. Mainostoimisto Taivaan jälkeen perusti markkinointiviestintään erikoistuneen, nykyään sadan työntekijän N2-konsernin, jossa työskentelee edelleen aktiivisena hallituksen puheenjohtajana. Harrastuksiin kuuluvat golf, hiihdon eri muodot, unelmointi ja unelmien perässä juokseminen. Oy Pickala Golf Ab:n hallituksessa 2007–2017.